经营场所使用证明

（示例范本）

一、经营场所为自有产权的，只提供产权证明，产权所有人与申请人一致；

二、经营场所为租赁的，提供租赁合同和经营场所产权证明，产权所有人和租赁人一致；

三、经营场所为无偿使用的，提供无偿使用协议和产权证明。



房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____身份证：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____区/县_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋按月租金为人民币_____元，另收押金_____元 按年结算则只收取人民币_____元整，租金需于本合同生效后的_____小时内一次性全额交清。（不含保证金、其它费用。）

三、甲提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共_____元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。（如发生故障或损坏请参考第六条）

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在3日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本房屋 。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前_____向甲方提出，甲方收到乙方要求后于_____天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。）

十、租期不满剩余房租及押金不退。

甲方签字：_____　　乙方签字：_____

联系方式：_____　　联系方式：_____

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

图行天下photophoto.cn 编号：3608305006